

Amsterdam OZ4 19515/130

09-06-2006 09:00

Wiersema mr. S.J.J. / pp/2006.001995.01

W. Riemann



20060609002551

8 volbladen

Kadaster



AKTE HOUDENDE VEILINGVOORWAARDEN

Op acht mei tweeduizend zes is voor mij mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, kandidaat-notaris, hierna te noemen "notaris", waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verschenen:

de heer mr. Guido Tjado Tjadens, geboren te Alkmaar op tien maart negentienhonderd tachtig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,

te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. mevrouw Neeltje Maria Bolmeijer, geboren te Amsterdam op vierentwintig januari negentienhonderd zeven, wegens haar gevorderde leeftijd niet beschikkend over een document als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de identificatieplicht, wonende te 1083 BD Amsterdam, Nieuw Herlaer 2, Zorgcentrum De Buitenhof, verdieping 7, appartement 22/24, niet hertrouwd weduwe van de heer Jan Frederik Hendrik Asbeek Brusse en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
2. a. de heer Jan Frederik Hendrik Asbeek Brusse, geboren te Amsterdam op vijf maart negentienhonderd éénenveertig, houder van rijbewijs nummer 3171188092, afgegeven te Monnickendam op zestien mei tweeduizend; en
b. mevrouw Elisabeth Maria Kil, geboren te Amsterdam op acht december negentienhonderd veertig, houder van rijbewijs nummer 3128963512, afgegeven te Monnickendam op twaalf januari negentienhonderd achtennegentig, echtgenoten, gehuwd in wettelijke algehele gemeenschap van goederen, tezamen wonende te 4356 NL Oostkapelle, Veldzicht 94, tezamen hierna ook te noemen: "verkoper".

INLEIDING

Verkoper verklaarde bij deze akte te willen vaststellen de voorwaarden en bepalingen waaronder op maandag acht mei tweeduizend zes des avonds na achttien uur in Felix Meritis, Keizersgracht 324-326 te Amsterdam ten overstaan van mij, notaris, mijn plaatsvervanger of ambtsopvolger, dan wel een ander bevoegd notaris, in het openbaar en volgens plaatselijk gebruik zal worden geveild de hierna vermelde registergoederen, te weten,

1. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en vier afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 77**, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4264, groot een are drieëntwintig centiare,
2. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 79**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4412, groot één are en tweeëntwintig centiare,
3. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 81**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4413, groot één are en tweeëntwintig centiare,
4. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 83**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4414, groot één are en tweeëntwintig centiare,

tezamen hierna aangeduid met: "het registergoed".

Verkoper gaf vooraf te kennen:

VERKRIJGING REGISTERGOED

De registergoederen zijn verkregen:

- voor wat betreft het registergoed onder 1 genoemd, door mevrouw N.M. Asbeek Brusse-Bolmeijer, voornoemd, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op één september negentienhonderd zevenennegentig in het register Hypotheken 4 deel 14467 nummer 43 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Wiersema;
- voor wat betreft het registergoed onder 2 genoemd door de heer J.F.H. Asbeek Brusse, voornoemd en mevrouw E.M. Kil, voornoemd, ieder voor een gelijk deel,
 - betreffende de economische eigendom bij akte van economische eigendomsoverdracht, houdende kwijting voor de koopprijs, op zes maart negentienhonderd zesentachtig verleden voor mr. A.H.M. Santen, destijds notaris te Amsterdam,
 - betreffende de juridische eigendom door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op vijftwintig juli tweeduizend vijf in het register Hypotheken 4 deel 19257 nummer 137, van het afschrift van een akte van eigendomsoverdracht (juridisch), houdende afstand van het recht de onderliggende overeenkomsten, de economische levering en de juridische levering te ontbinden op tweeëntwintig juli tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Wiersema;
- voor wat betreft het registergoed onder 3 genoemd door de heer J.F.H. Asbeek Brusse, voornoemd en mevrouw E.M. Kil, voornoemd, ieder voor een gelijk deel, door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op zevenentwintig september negentienhonderd drieënnegentig in het register Hypotheken 4 deel 11709 nummer 19 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam;
- voor wat betreft het registergoed onder 4 genoemd oorspronkelijk door de heer Jan Frederik Hendrik Asbeek Brusse sr, geboren te Amsterdam op dertien februari negentienhonderd één en mevrouw N.M. Asbeek Brusse-Bolmeijer, voornoemd, ieder voor een gelijk deel, door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op vijftien juni negentienhonderd éénenzeventig in het register Hypotheken 4 deel 4572 nummer 36 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs en afstand van de rechten op ontbinding van de overeenkomst, eventueel uit het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het (Oud) Burgerlijk Wetboek voortvloeiende, op veertien juni negentienhonderd éénenzeventig verleden voor een waarnemer van H.P.A.E. Ribbers, destijds notaris te Amsterdam.

Blijkens voormelde akte van eigendomsoverdracht (juridisch) de dato tweeëntwintig juli tweeduizend vijf is op zeven november negentienhonderd tweeëntachtig de heer J.F.H. Asbeek Brusse sr, voornoemd, overleden, hierna te noemen "erflater". Door dit overlijden is van kracht geworden het testament van erflater op vijftien februari negentienhonderd tweeënzestig verleden voor A.G.A. Bürs, destijds notaris te Amsterdam. Bij voormeld testament heeft erflater zijn voornoemde echtgenote tot zijn enig erfgename benoemd, in welke uiterste wilsbeschikking erflaters kinderen eenstemmig hebben berust. Mitsdien is thans mevrouw N.M. Asbeek Brusse-Bolmeijer, voornoemd, bevoegd om over dit registergoed te beschikken.

De volmachtgevers onder 2.a en b genoemd hebben bij akte van verzoek wijziging tenaamstelling op twaalf januari tweeduizend zes verleden voor mr. G. Strang, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op dertien januari tweeduizend zes in het register Hypotheken 4 deel 19397 nummer 81 hun huwelijksgoederenstelsel gewijzigd in wettelijke algehele gemeenschap van goederen.

GEGEVENS MET BETREKKING TOT DE REGISTERGOEDEREN:

- **voor wat betreft het registergoed onder 1 genoemd: Javastraat 77**
Gebruik/Huren
 Het registergoed is voor wat betreft de woningen op de eerste en tweede verdieping ontruimd, vrij van huren, andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming

en ongevorderd.

De winkelruimte is tezamen met de winkelruimte aan de Javastraat 79 op één huurcontract verhuurd aan v.o.f. Alkan Meubelen voor een periode van vijf jaar en vijf optiejaren.

Huuringangsdatum is: één april tweeduizend vijf. De huurprijs voor het geheel is drieduizend driehonderdnegentig euro (€ 3.390,00) per maand.

Huren

Het registergoed is voorts verhuurd als volgt:

- voor wat betreft de winkel voor een bedrag van: éénduizend zeshonderdvijfennegentig euro (€ 1.695,00);
- voor wat betreft de woning op de derde verdieping voor een bedrag van: éénhonderdvierennegentig euro en veertig eurocent (€ 194,40);
- voor wat betreft de woning op de vierde verdieping voor een bedrag van: tweehonderdvier euro en vijfentachtig eurocent (€ 204,85),

per maand, inclusief watergeld.

Totaal aan huren per maand, inclusief watergeld tweeduizendvierennegentig euro en vijfentwintig eurocent (€ 2.094,25).

Totaal aan huren per jaar, inclusief watergeld vijfentwintigduizend éénhonderdéénendertig euro (€ 25.131,00).

Waarborgsommen

Door de huurders zijn de volgende waarborgsommen gestort:

- winkel: vijfduizend euro (€ 5.000,00);
- 77-III: driehonderdéénenvijftig euro en achtenzestig eurocent (€ 351,68).

De door de huurder betaalde waarborgsommen worden met koper verrekend.

De waarborgsom van de winkel vormt één geheel met de waarborgsom voor de winkelruimte aan de Javastraat 79 totaal ad tienduizend euro (€ 10.000,00).

Huurgeschillen

Met betrekking tot de verhuur van de winkelruimte aan de Javastraat 77 en 79 loopt een incassoprocedure.

Zakelijke lasten

Door de eigenaar zijn jaarlijks de volgende zakelijke lasten verschuldigd:

- onroerende zaak belasting wegens zakelijk genotsrecht: pro memorie;
- contributie water: zeshonderdvierenzestig euro en vierenveertig eurocent (€ 664,44);
- rioolrecht/aansluitrecht: vijfhonderdvijftig euro en vijfennegentig eurocent (€ 550,95);
- waterschapslasten: pro memorie;
- overige zakelijke lasten: pro memorie.

Totaal aan zakelijke lasten per jaar: éénduizend tweehonderdvijftien euro en negenendertig eurocent (€ 1.215,39).

- **voor wat betreft het registergoed onder 2 genoemd: Javastraat 79**

Gebruik/Huren

Het registergoed is geheel verhuurd.

De achterraimte van de winkel is in gebruik bij de huurder van de Javastraat 81-83 (Zeeman). Door de eigenaren van de Javastraat 81-83 wordt hiervoor een bedrag van éénhonderdvijfenzeventig euro en éénennegentig eurocent (€ 175,91) per maand betaald aan de eigenaar van de Javastraat 79 en is derhalve in mindering gebracht op de huuropbrengst van de Javastraat 81-83.

Huren

Het registergoed is verhuurd als volgt:

- voor wat betreft de winkel voor een bedrag van: éénduizend zeshonderdvijfennegentig euro (€ 1.695,00);
- voor wat betreft de winkel (achter) voor een bedrag van: éénhonderdvijfenzeventig euro en éénennegentig eurocent (€ 175,91);
- voor wat betreft de woning op de eerste verdieping voor een bedrag van: driehonderdvierentachtig euro en zevenentachtig eurocent (€ 384,87);
- voor wat betreft de woning op de tweede verdieping voor een bedrag van:

- driehonderddrieëndertig euro en achtenveertig eurocent (€ 333,48);
- voor wat betreft de woning op de derde verdieping voor een bedrag van: driehonderdzesenvieftig euro en negenenzeventig eurocent (€ 346,79);
- voor wat betreft de ruimte op de vierde verdieping voor een bedrag van tweehonderdtweeënzeventig euro en zesentwintig eurocent (€ 272,26), (exclusief zestig euro en achtentwintig eurocent (€ 60,28) voorschot elektra. Het elektraverbruik loopt via C.V.Z.-meter van het perceel Javastraat 81),

per maand, inclusief watergeld.

Totaal aan huren per maand, inclusief watergeld drieduizend tweehonderdacht euro en éénendertig eurocent (€ 3.208,31).

Totaal aan huren per jaar, inclusief watergeld achtendertigduizend vierhonderdnegenennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 38.499,72).

Waarborgsommen

Door de huurders zijn de volgende waarborgsommen gestort:

- winkel: vijfduizend euro (€ 5.000,00);
- 79-I: driehonderdvijftig euro (€ 350,00);
- 79-III: driehonderdvijftien euro (€ 315,00).

De door de huurder betaalde waarborgsommen worden met koper verrekend.

De waarborgsom van de winkel vormt één geheel met de waarborgsom voor de winkelruimte aan de Javastraat 77, totaal ad tienduizend euro (€ 10.000,00).

Zakelijke lasten

Door de eigenaar zijn jaarlijks de volgende zakelijke lasten verschuldigd:

- onroerende zaak belasting wegens zakelijk genotsrecht: vijfhonderdzevenentwintig euro en zeventig eurocent (€ 527,70);
- contributie water: vierhonderdvijfzeventig euro en negenenzeventig eurocent (€ 475,29);
- rioolrecht/aansluitrecht: vierhonderdveertig euro en zesenzeventig eurocent (€ 440,76);
- waterschapslasten: pro memorie;
- overige zakelijke lasten: pro memorie.

Totaal aan zakelijke lasten per jaar: éénduizend vierhonderddrieënveertig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 1.443,75).

- **voor wat betreft het registergoed onder 3 genoemd: Javastraat 81**

Gebruik/Huren

Het registergoed is voor wat betreft de woning op de tweede verdieping ontruimd, vrij van huren, andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming en ongevorderd. De winkelruimte is tezamen met de winkelruimte aan de Javastraat 83 op één huurcontract verhuurd aan Zeeman voor een periode van vijf jaar en telkens vijf optie jaren.

Huuringangdatum is: één maart tweeduizend. De huurprijs voor het geheel is tweeduizend vierhonderdtweeënzeventig euro en zeventig eurocent (€ 2.462,70) per maand.

De woning op de Javastraat 81-III omvat tevens een gedeelte van de zolderverdieping.

Huren

Het registergoed is voorts verhuurd als volgt:

- voor wat betreft de winkel voor een bedrag van: éénduizend éénhonderddrieënveertig euro en negenendertig eurocent (€ 1.143,39);
- voor wat betreft de woning op de eerste verdieping voor een bedrag van: tweehonderdnegenentwintig euro en achttien eurocent (€ 229,18);
- voor wat betreft de woning op de derde verdieping voor een bedrag van: vijfhonderdtweeëndertig euro en zestien eurocent (€ 532,16),

per maand, inclusief watergeld.

Totaal aan huren per maand, inclusief watergeld éénduizend negenhonderdvier euro en drieënzeventig eurocent (€ 1.904,73).

Totaal aan huren per jaar, inclusief watergeld tweeëntwintigduizend achthonderdzesenvijftig euro en zesenzeventig eurocent (€ 22.856,76).

Waarborgsommen

Door de huurders zijn de volgende waarborgsommen gestort:

81-III: vijfhonderd euro (€ 500,00).

De door de huurder betaalde waarborgsommen worden met koper verrekend.

Zakelijke lasten

Door de eigenaar zijn jaarlijks de volgende zakelijke lasten verschuldigd:

- onroerende zaak belasting wegens zakelijk genotsrecht: vijfhonderdzesenzestig euro en zestien eurocent (€ 566,16);
- contributie water: driehonderddrieënnegentig euro en negenenzeventig eurocent (€ 393,79);
- rioolrecht/aansluitrecht: vierhonderdveertig euro en zesenzeventig eurocent (€ 440,76);
- waterschapslasten: pro memorie;
- overige zakelijke lasten: pro memorie.

Totaal aan zakelijke lasten per jaar: éénduizend vierhonderd euro en éénenzeventig eurocent (€ 1.400,71).

- **voor wat betreft het registergoed onder 4 genoemd: Javastraat 83**

Gebruik/Huren

Het registergoed is geheel verhuurd.

Huren

Het registergoed is voorts verhuurd als volgt:

- voor wat betreft de winkel voor een bedrag van: éénduizend éénhonderddrieënveertig euro en negenendertig eurocent (€ 1.143,39);
- voor wat betreft de woning op de eerste verdieping voor een bedrag van: driehonderdacht euro en dertig eurocent (€ 308,30);
- voor wat betreft de woning op de tweede verdieping voor een bedrag van: tweehonderdvijfentwintig euro (€ 225,00);
- voor wat betreft de woning op de derde verdieping voor een bedrag van: driehonderddrieënnegentig euro en vijfentwintig eurocent (€ 393,25),

per maand, inclusief watergeld.

Totaal aan huren per maand, inclusief watergeld tweeduizendnegenenzestig euro en vierennegentig eurocent (€ 2.069,94).

Totaal aan huren per jaar, inclusief watergeld vierentwintigduizend achthonderdnegenendertig euro en achtentwintig eurocent (€ 24.839,28).

Waarborgsommen

Door de huurders zijn de volgende waarborgsommen gestort:

- 83-I: zeshonderd euro (€ 600,00);
- 83-II: tweehonderdvier euro en twintig eurocent (€ 204,20);
- 83-III: vierhonderd euro (€ 400,00).

De door de huurder betaalde waarborgsommen worden met koper verrekend.

Zakelijke lasten

Door de eigenaar zijn jaarlijks de volgende zakelijke lasten verschuldigd:

- onroerende zaak belasting wegens zakelijk genotsrecht: pro memorie;
- contributie water: pro memorie;
- rioolrecht/aansluitrecht: pro memorie;
- overige zakelijke lasten: pro memorie;

Totaal aan zakelijke lasten per jaar: pro memorie.

- **Voor wat betreft alle vier percelen:**

Verzekeringen

De registergoederen zijn verzekerd:

- voor wat betreft de Javastraat 79 en 81 bij Delta Lloyd voor een bedrag van driehonderdzestienduizend achthonderd euro (€ 316.800,00) per pand.
- voor wat betreft de Javastraat 77 bij Meeùs voor een bedrag van driehonderdzeventigduizend euro (€ 370.000,00);

- voor wat betreft de Javastraat 83 bij Nationale Nederlanden voor een bedrag van vierhonderdachtduizend éénhonderd euro (€ 408.100,00).

Rechtsgedingen

Met betrekking tot het registergoed loopt/lopen er geen rechtsgedingen.

Aanschrijvingen

Na informatie bij de Bouw- en Woningdienst is gebleken dat er geen (voor-) aanschrijving(en) en of mondelinge aanzeggingen bekend is/zijn; verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

Milieu

Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat:

- het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen;
- het hem voorts niet bekend is dat zich in het registergoed (ondergrondse), opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden;
- het hem niet bekend is dat zich in het registergoed asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Blijkens het Vooradvies historische Informatie Amsterdam de dato dertien april tweeduizend zes zijn op de Madurastraat 72 diverse onderzoeken uitgevoerd (waaronder saneringsevaluatie). Een kopie van dit advies zal aan deze akte worden gehecht.

Stadsvernieuwingsgebied

Het is verkoper bekend dat het verkochte is gelegen in een stadsvernieuwingsgebied.

Wet voorkeursrecht gemeente

Het registergoed is niet opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Onteigening

Met betrekking tot het registergoed is:

- geen onteigening aangezegd.
- geen voornemen tot onteigening bekend.

Belemmeringenwet Privaatrecht

Er zijn geen beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen

Met betrekking tot kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen wordt verwezen:

- voor wat betreft het registergoed hiervoor onder 1 genoemd: naar een akte van levering, houdende kwijting van de koopsom en de bepalingen dat partijen over en weer afstand doen van het recht tot het vorderen van ontbinding op drie november negentienhonderd vierentwintig voor A.Roos, destijds notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift overgeschreven (thans ingeschreven) ten hypotheekkantore te Amsterdam op drie november negentienhonderd vierentwintig, in het register Hypotheken 4, deel 2504 nummer 80 woordelijk luidende als volgt:

- " 6. Op de genoemden terreinen mogen geen huizen gebouwd worden van minder dan "
- " vijf Meter en tien centimeter strekkende gevelbreedte terwijl geen perceelen "
- " gebouwd mogen worden die zijn ingericht tot het verhuren van voor- en "
- " achterkamers. "
- " Ook mogen op de terreinen niet gebouwd worden perceelen die zijn ingericht tot "
- " fabrieken of werkplaatsen bij overtreding hiervan zullen de koopers niet alleen "
- " verbeuren de in deze overeenkomst bij overtreding bepaalde boete maar ook zal "
- " dan het gebouwde op de eerste aanmaning die aan koopers onmiddellijk "
- " geamoveerd moeten worden. "
- " 7. De koopers zullen zich moeten onderwerpen aan en gedragen naar de "

C

" verordeningen en bepalingen door de Gemeente Amsterdam of andere daartoe "

" mettertijd bevoegde autoriteiten reeds voorgesteld of nog voor te stellen speciaal "

" die vermeld in de akte verleden voor notaris Berlage te Amsterdam den "

" zeventienden Juni negentienhonderd een overgeschreven ten hypotheekantore "

" te Amsterdam den zesentwintigsten Juni daaraanvolgende in deel 1707 nummer "

" 12. "

" 8. Bij niet nakoming of overtreding van een of meer bepalingen dezer overeenkomst "

" zal de verkoper tien duizend Gulden voor elke overtreding als schadevergoeding "

" kunnen vorderen terwijl bij de gemelde in die bepalingen toepasselijk verklaarde "

" akte zijnde de acte houdende vestiging ener erfdiensbaarheid, den zeventienden "

" Juni negentienhonderd een door de notaris Jacobus Gerardus Berlage te Am- "

" sterdam verleden waarvan een afschrift is overgeschreven ten hypotheekantore "

" te Amsterdam den zes en twintigsten Juni negentienhonderd een in deel 1707 "

" nummer 12 ten laste onder meer van de terreinen der hiervooren gemelde "

" perceelen is gevestigd de erfdiensbaarheid dat het verboden is op laatstgemelde "

" erven en in hetgeen daarop worden gebouwd, inrichtingen te vestigen of te "

" hebben als bedoeld in de Hinderwet tenzij daartoe door Burgemeester en "

" Wethouders van Amsterdam buiten en behalve de vereischte vergunning volgens "

" gemelde met nog uitdrukkelijke toestemming zijn gegeven. "

" De verkoopster bedingt dat de koopers tot naleving dezer bepalingen verplicht zijn. "

- voor wat betreft de registergoederen hiervoor onder 2 tot en met 4 genoemd: naar een akte op zevenentwintig augustus negentienhonderd twee verleden voor H. Molenpage, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam op diezelfde dag in deel 1738 nummer 118, woordelijk luidende:

" 3. Voor de koopers en hunne rechtverkrijgenden zullen gelden alle zoodanige "

" voorwaarden als ten aanzien der terreinen of perceelen, waartoe ook de "

" bovenstaande behooren, reeds zijn of nog zullen worden overeengekomen "

" tusschen de Gemeente Amsterdam en den verkoper. "

Enzovoorts

" 6. Op de genoemde terreinen mogen geene huizen gebouwd worden van minder dan "

" vijf meters en tien centimeters strekkende gevelbreedte, terwijl geene perceelen "

" gebouwd mogen worden, die zijn ingericht tot het verhuuren van voor- en "

" achterkamers. Ook mogen op de terreinen niet gebouwd worden perceelen die zijn "

" ingericht tot fabrieken of werkplaatsen; bij overtreding hiervan zullen de koopers "

" niet alleen verbeuren de in deze overeenkomst bij overtreding bepaalde boeten, "

" maar ook zal dan het gebouwde op de eerste aanmaning des verkoopers "

" onmiddellijk geamoveerd moeten worden. "

" 7. De koopers zullen zich moeten onderwerpen aan en gedragen naar de "

" verordeningen en bepalingen door de Gemeente Amsterdam of andere daartoe "

" wettelijk bevoegde autoriteiten reeds vastgesteld of nog vast te stellen, speciaal "

" die vermeld in de akte verleden voor notaris Berlage te Amsterdam, den "

" zeventienden Juni negentienhonderd één, overgeschreven ten Hypotheekantore "

" te Amsterdam den zes en twintigsten Juni daaraanvolgende in deel 1707 "

" numero 12. "

" 8. Bij niet nakoming of overtreding van een of meer bepalingen dezer overeenkomst "

" zal de verkoper tien duizend gulden voor elke overtreding als schadevergoeding "

" kunnen vorderen. "

Omzetbelasting/Overdrachtsbelasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

VEILINGVOORWAARDEN

Verkoper verklaarde vervolgens dat, voor zover hierna daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, de veiling zal plaatshebben onder de Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, hierna te noemen: "de AVA", vastgelegd in een notariële akte op

achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor notaris mr P.J.N. van Os te Amsterdam, gedeponereerd ter Griffie van de Rechtbank te Amsterdam op vier juli tweeduizend één onder nummer 115/2001 en bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 17492 nummer 17, met inachtneming van de aanvullingen en afwijkingen zoals hierna zijn vermeld.

Wijze van veilen

De veiling vindt plaats in twee fasen:

- de eerste, de inzet, bij opbod;
- de tweede, de afslag, bij afmijning.

Dit gebeurt na elkaar in een zitting.

Combinatie

De genoemde registergoederen zullen eerst elk afzonderlijk bij opbod en afslag in veiling worden aangeboden.

Daarna worden de Javastraat 77 en 79 gecombineerd in slag gelegd; daarna worden de Javastraat 81 en 83 gecombineerd in slag gelegd; en tenslotte worden alle registergoederen gecombineerd in slag gelegd.

Inzetpremie

De inzetpremie bedraagt:

- voor wat betreft het registergoed onder 1 genoemd: vierduizend vijfhonderd euro (€ 4.500,00);
- voor wat betreft het registergoed onder 2 genoemd: vierduizend vijfhonderd euro (€ 4.500,00);
- voor wat betreft het registergoed onder 3 genoemd: vierduizend vijfhonderd euro (€ 4.500,00);
- voor wat betreft het registergoed onder 4 genoemd: vierduizend vijfhonderd euro (€ 4.500,00),

exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

De directie-makelaar betaalt de inzetpremie, indien inzetter makelaar-koper is, conform het bepaalde in artikel 7 lid 2A AVA aan de notaris uiterlijk op de dag van de veiling door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.

Levering

De registergoederen worden geleverd onder de verplichting tot gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten.

Garanties

Verkoper verleent generlei garanties voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de opgave van hetgeen hiervoor, bij advertenties of elders mondeling of schriftelijk is vermeld.

Risico

Het registergoed is voor risico van de koper vanaf de dag waarop de koopsom moet worden voldaan of – ingeval van eerdere aflevering – vanaf de dag waarop de aflevering plaatsvindt.

Betaling

Uiterlijk de achtste dag na de gunning dient koper te betalen:

- a. het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
- b. het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde één procent (1%) van de koopsom;
- c. de kosten van een eventuele akte de command;
- d. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- e. de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
- f. de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief;
- g. courtage makelaar koper, indien aangewezen,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Voor rekening van verkoper zijn alle overige aan de veiling verbonden kosten, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

De koopsom en hetgeen overigens terzake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op acht juni tweeduizend zes.

Baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de dag van betaling van de koopsom en het verder verschuldigde voor rekening van koper.

Akte de command

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zeven dagen voor de dag der betaling van de koopprijs aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.

Gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor het registergoed niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen één uur na de veiling.

VOLMACHT

Van de volmachtverlening aan de comparant blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht welke aan deze akte zullen worden gehecht.

SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant is opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparant en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om vijftien uur tien minuten.

dossier: pp/2006.001995.01

deb.nr.: 086

PROCESVERBAAL VAN VEILING

Op acht mei tweeduizend zes des avonds na achttien uur, heb ik, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, kandidaat-notaris, hierna te noemen "notaris", waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, mij bevonden in Felix Meritis, Keizersgracht 324-326 te Amsterdam, waar voor mij, notaris, is verschenen:

de heer mr. Guido Tjado Tjadens, geboren te Alkmaar op tien maart negentienhonderd tachtig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,

te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. mevrouw Neeltje Maria Bolmeijer, geboren te Amsterdam op vierentwintig januari negentienhonderd zeven, wegens haar gevorderde leeftijd niet beschikkend over een document als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de identificatieplicht, wonende te 1083 BD Amsterdam, Nieuw Herlaer 2, Zorgcentrum De Buitenhof, verdieping 7, appartement 22/24, niet hertrouwd weduwe van de heer Jan Frederik Hendrik Asbeek Brusse en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
2. a. de heer Jan Frederik Hendrik Asbeek Brusse, geboren te Amsterdam op vijf maart negentienhonderd éénenveertig, houder van rijbewijs nummer 3171188092, afgegeven te Monnickendam op zestien mei tweeduizend; en
b. mevrouw Elisabeth Maria Kil, geboren te Amsterdam op acht december negentienhonderd veertig, houder van rijbewijs nummer 3128963512, afgegeven te Monnickendam op twaalf januari negentienhonderd achtennegentig, echtgenoten, gehuwd in wettelijke algehele gemeenschap van goederen, tezamen wonende te 4356 NL Oostkapelle, Veldzicht 94,

tezamen hierna ook te noemen "verkoper", van welke volmachtverlening blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke is gehecht aan een akte houdende veilingvoorwaarden, heden voor mij, notaris, verleden.

Verkoper verklaarde ten overstaan van mij, notaris, te willen overgaan tot vrijwillige openbare verkoop van de volgende registergoederen:

1. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en vier afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 77**, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4264, groot een are drieëntwintig centiare,
2. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 79**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4412, groot één are en tweeëntwintig centiare,
3. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 81**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4413, groot één are en tweeëntwintig centiare,
4. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 83**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4414, groot één are en tweeëntwintig centiare,

hierna tezamen aangeduid met: "**het registergoed**",

Deze veiling zal geschieden onder zodanige voorwaarden en bepalingen als zijn vastgesteld in voormelde akte houdende veilingvoorwaarden.

Vervolgens is na korte aanduiding van de veilingvoorwaarden ten verzoeken van verkoper overgegaan tot de openbare verkoop van het registergoed met de volgende uitslag:

Bij opbod is voor het registergoed onder 1 genoemd het hoogste bod ad vijfhonderdtwintigduizend euro (€ 520.000,00)

gedaan door de heer Peter Sidney ter Borgh, geboren te Amsterdam op zevententwintig mei negentienhonderd vijfenvijftig, houder van rijbewijs nummer 3185458593, afgegeven te Amsterdam op twaalf januari tweeduizend één, wonende te 1027 AS Amsterdam, Middenlaan Zunderdorp 14, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap,

die ten bewijze daarvan hier heeft getekend:

(was getekend:) P.S. ter Borgh

en zich daarna heeft verwijderd.

Bij afslag is het registergoed onder 1 genoemd gemijnd op éénderduizend euro (€ 1.000,00)

door mevrouw Jarmila Kaskens, geboren te Amsterdam op achtentwintig maart negentienhonderd éénzeventig, houder van rijbewijs nummer 3189391031, afgegeven te Amsterdam op elf april tweeduizend één, wonende te 1092 JL Amsterdam, Transvaalkade 27, gehuwd,

die ten bewijze daarvan hier heeft getekend:

(was getekend:) J.Kaskens

en zich daarna heeft verwijderd. Bij opbod is voor het registergoed onder 2 genoemd het hoogste bod ad vijfhonderdvijfentwintigduizend euro (€ 525.000,00)

gedaan door de heer René Egbert Dokter, geboren te Amsterdam op tien maart negentienhonderd zeventenvijftig, houder van rijbewijs nummer 3139731270, afgegeven te Hilversum op vierentwintig september negentienhonderd achtennegentig, wonende te 1217 BE Hilversum, Trompenbergerweg 8, gehuwd,

die ten bewijze daarvan hier heeft getekend:

(was getekend:) R.Dokter

en zich daarna heeft verwijderd. Bij afslag is het registergoed onder 2 genoemd niet gemijnd.

Bij opbod is voor het registergoed onder 3 genoemd het hoogste bod ad vijfhonderdtienduizend euro (€ 510.000,00)

gedaan door de heer P.S. ter Borgh voornoemd,
die ten bewijze daarvan hier heeft getekend:

(was getekend:) P.S.ter Borgh

en zich daarna heeft verwijderd. Bij afslag is het registergoed onder 3 genoemd niet gemijnd.
Bij opbod is voor het registergoed onder 4 genoemd het hoogste bod ad vijfhonderdtienduizend euro (€ 510.000,00)

gedaan door de heer Hendrik Albrecht Burger, geboren te Amsterdam op vijftien december negentienhonderd zesenzestig, houder van rijbewijs nummer 3306498131, afgegeven te Amstelveen op dertig december tweeduizend twee, wonende te 1181 RK Amstelveen, Keizer Karelweg 402, gehuwd,

die ten bewijze daarvan hier heeft getekend:

(was getekend:) H.Burger

en zich daarna heeft verwijderd. Bij afslag is het registergoed onder 4 genoemd niet gemijnd.
Vervolgens zijn de registergoederen onder 1 en 2 genoemd gecombineerd in slag gelegd, waarop werd gemijnd voor zesduizend euro (€ 6.000,00) door de heer Johannes Wilhelmus Antonius Barbara Welling, geboren te Nieuwer-Amstel op vijf januari negentienhonderd drieënzestig, houder van rijbewijs nummer 3106907572, afgegeven te Amstelveen op dertien november negentienhonderd zesennegentig, wonende te 1187 JK Amstelveen, Kennemerduinen 3, gehuwd,

die ten bewijze daarvan hier heeft getekend:

(was getekend:) J.W.A.B.Welling

en zich daarna heeft verwijderd.

Vervolgens zijn de registergoederen onder 3 en 4 genoemd gecombineerd in slag gelegd, waarop werd gemijnd voor drie euro (€ 3,00)

door de heer H.A. Burger voornoemd,

die ten bewijze daarvan hier heeft getekend:

(was getekend:) H.Burger

en zich daarna heeft verwijderd.

Vervolgens zijn de registergoederen onder 1 tot en met 4 genoemd gecombineerd in slag gelegd, waarop werd gemijnd voor vijftigduizend euro (€ 50.000,00)

door de heer Marcel Johannes Dekkers, geboren te Aalsmeer op vijf februari negentienhonderd vierenzestig, houder van rijbewijs nummer 3198000172, afgegeven te Amsterdam op twaalf juli tweeduizend één, wonende te 1077 NL Amsterdam, Minervalaan 37 huis, gehuwd,

die ten bewijze daarvan hier heeft getekend:

(was getekend:) M.J.Dekkers

en zich daarna heeft verwijderd.

Daarna is voor mij, notaris, wederom verschenen

de heer Marcel Dekkers voornoemd,

die verklaarde het registergoed te hebben gekocht voor en namens zijn meester of lastgever, die hij zich voorbehoudt uiterlijk op de zesde dag na gunning bij akte de command, voor mij, notaris, of mijn plaatsvervanger te verlijden, te noemen.

Hierna heeft verkoper verklaard vorenstaande verklaringen aan te nemen en het registergoed voor de prijs van twee miljoen énhonderdtweëntwintigduizend drie euro (€ 2.122.003,00) te gunnen.

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant is opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparant en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om negentien uur vijf minuten.

kenmerk: pp/2006.001995.01

deb.nr.: 086

AKTE DE COMMAND

Op tien mei tweeduizend zes zijn voor mij, mr. Taeke Sipke Tol, kandidaat-notaris, hierna te noemen "notaris", waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verschenen:

1. de heer Marcel Johannes Dekkers, geboren te Aalsmeer op vijf februari negentienhonderd vierenzestig, houder van rijbewijs nummer 3198000172, afgegeven te Amsterdam op twaalf juli tweeduizend één, wonende te 1077 NL Amsterdam, Minervalaan 37 huis, gehuwd, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Ter Linden & Heijer B.V., Postbus 7840, 1008 AA Amsterdam, hierna te noemen "bieder";
2. a. de heer Frederik Lindeman, geboren te Amsterdam op dertien januari negentienhonderd drieënzeventig, houder van identiteitskaart nummer IB7776691, afgegeven te Amsterdam op negen oktober tweeduizend drie, wonende te 1016 TX Amsterdam, Elandsgracht 76, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
- b. de heer Simon Lindeman, geboren te Amsterdam op drie mei negentienhonderd tweeënzeventig, houder van paspoort nummer NE8517459, afgegeven te Amsterdam op achttien juli tweeduizend drie, wonende te 1015 LH Amsterdam, Tweede Lindendwarsstraat 5-II, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
- c. mevrouw Wilhelmina Maria Lindeman, geboren te Amsterdam op vijftwintig oktober negentienhonderd achtenzestig, houder van paspoort nummer NG6736850, afgegeven te Amsterdam op dertig juni tweeduizend vier, wonende te 1016 TX Amsterdam, Elandsgracht 68-II, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
- d. de heer Rob Pieter Lindeman, geboren te Amsterdam op drieëntwintig juli negentienhonderd achtenzestig, houder van paspoort nummer ND8044677, afgegeven te Amsterdam op zevenentwintig februari tweeduizend drie, wonende te 1015 LH Amsterdam, Tweede Lindendwarsstraat 3-I, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap hierna tezamen te noemen: "vertegenwoordigde",

De comparanten verklaarden:

1. Volgens procesverbaal van veiling en toewijzing op acht mei tweeduizend zes verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Wiersema werd door de in die akte genoemde verkoper in het openbaar verkocht aan de bieder respectievelijk aan diens nader te noemen meester, de volgende registergoederen:
 1. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en vier afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 77**, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4264, groot een are drieëntwintig centiare,
 2. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 79**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4412, groot één are en tweeëntwintig centiare,
 3. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 81**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4413, groot één are en tweeëntwintig centiare,

4. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 83**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4414, groot één are en tweeëntwintig centiare, tezamen hierna aangeduid met: "het registergoed", zulks voor een koopprijs van twee miljoen éénhonderdtweeëntwintigduizend drie euro (€ 2.122.003,00) en onder de voorwaarden en bepalingen als zijn vastgesteld in de akte houdende veilingvoorwaarden op acht mei tweeduizend zes verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Wiersema.
2. De bieder heeft het bod uitgebracht namens de vertegenwoordigde.
De vertegenwoordigde verklaarde:
- deze verklaring te erkennen en daarmee de volmacht te bevestigen/bekrachtigen;
 - de verkoop van het registergoed aan hem te erkennen en het registergoed te aanvaarden, ieder voor een gelijk deel, voor gemelde koopprijs en onder de daarvoor vastgestelde veilingvoorwaarden.
- De bieder wordt derhalve niet meer als koper aangemerkt doch kan nog wel, naast de vertegenwoordigde, op grond van artikel 5 van de Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001 hoofdelijk aansprakelijk blijven jegens de verkoper voor de nakoming van de door de vertegenwoordigde uit de openbare verkoop en gunning voortvloeiende verplichtingen, zulks met inachtneming van het bepaalde in dat artikel.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om veertien uur vijftwintig minuten.

dossier: pp/2006.001995.01

Deb.nr.: 086

AKTE VAN KWIJTING

Op acht juni tweeduizend zes is voor mij, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verschenen:

1. a. de heer Jan Frederik Hendrik Asbeek Brusse, geboren te Amsterdam op vijf maart negentienhonderd éénenveertig, houder van rijbewijs nummer 3171188092, afgegeven te Monnickendam op zestien mei tweeduizend; en
 - b. mevrouw Elisabeth Maria Kil, geboren te Amsterdam op acht december negentienhonderd veertig, houder van rijbewijs nummer 3128963512, afgegeven te Monnickendam op twaalf januari negentienhonderd achtennegentig, echtgenoten, gehuwd in wettelijke algehele gemeenschap van goederen, tezamen wonende te 4356 NL Oostkapelle, Veldzicht 94,
2. de heer Udo Arjen van Willigenburg, geboren te Amersfoort op vierentwintig januari negentienhonderd negenenzestig, houder van paspoort nummer NC9479428, afgegeven te Amsterdam op zeven augustus tweeduizend twee, woonplaats kiezende ten kantore van B.V. Makelaarskantoor in onroerende goederen v/h firma Johs. Draijer Hzn, 1017 EP Amsterdam, Keizersgracht 612, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: mevrouw Neeltje Maria Bolmeijer, geboren te Amsterdam op vierentwintig januari negentienhonderd zeven, wegens haar gevorderde leeftijd niet beschikkend over een

document als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de identificatieplicht, wonende te 1083 BD Amsterdam, Nieuw Herlaer 2, Zorgcentrum De Buitenhof, verdieping 7, appartement 22/24, niet hertrouwd weduwe van de heer Jan Frederik Hendrik Asbeek Brusse en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, tezamen hierna ook te noemen: "verkoper", van welke volmachtverlening blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte houdende veilingvoorwaarden, op acht mei tweeduizend zes voor genoemde notaris Wiersema, verleden.

Verkoper verklaarde dat blijkens proces-verbaal van veiling en toewijzing op acht mei tweeduizend zes voor een waarnemer van genoemde notaris Wiersema verleden, zulks mede in verband met een akte de command op tien mei tweeduizend zes voor een waarnemer van genoemde notaris Wiersema verleden, door verkoper is verkocht aan:

- a. de heer Frederik Lindeman, geboren te Amsterdam op dertien januari negentienhonderd drieënzeventig, houder van identiteitskaart nummer IB7776691, afgegeven te Amsterdam op negen oktober tweeduizend drie, wonende te 1016 TX Amsterdam, Elandsgracht 76, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
- b. de heer Simon Lindeman, geboren te Amsterdam op drie mei negentienhonderd tweeënzeventig, houder van paspoort nummer NE8517459, afgegeven te Amsterdam op achttien juli tweeduizend drie, wonende te 1015 LH Amsterdam, Tweede Lindendwarsstraat 5-II, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
- c. mevrouw Wilhelmina Maria Lindeman, geboren te Amsterdam op vijftieng oktober negentienhonderd achtenzestig, houder van paspoort nummer NG6736850, afgegeven te Amsterdam op dertig juni tweeduizend vier, wonende te 1016 TX Amsterdam, Elandsgracht 68-II, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
- d. de heer Rob Pieter Lindeman, geboren te Amsterdam op drieëntwintig juli negentienhonderd achtenzestig, houder van paspoort nummer ND8044677, afgegeven te Amsterdam op zevenentwintig februari tweeduizend drie, wonende te 1015 LH Amsterdam, Tweede Lindendwarsstraat 3-I, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap,

hierna tezamen ook genoemd: "koper", gelijk door koper van verkoper is gekocht, ieder voor een gelijk deel, de volgende registergoederen, te weten:

1. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en vier afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 77**, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4264, groot een are drieëntwintig centiare,
2. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 79**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4412, groot één are en tweeëntwintig centiare,
3. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 81**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4413, groot één are en tweeëntwintig centiare,
4. het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkel op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1094 HB Amsterdam, Javastraat 83**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4414, groot één are en tweeëntwintig centiare,

hierna tezamen aangeduid met: "het registergoed",

zulks voor een koopprijs van twee miljoen éénhonderdtweeëntwintigduizend drie euro (€ 2.122.003,00) en overigens onder al zodanige voorwaarden en bepalingen als zijn vervat in voormelde akte houdende veilingvoorwaarden.

Vervolgens verklaarde verkoper:

- dat koper op heden de koopprijs en al het verder door hem terzake van de veiling aan verkoper verschuldigde heeft voldaan;
- dat door verkoper aan koper hierbij kwijting zonder voorbehoud wordt verleend;
- dat verkoper toestemt in de inschrijving in de openbare registers van de afschriften van gemelde akte houdende veilingvoorwaarden, gemeld proces-verbaal van veiling en toewijzing, de akte de command en de onderhavige akte van kwijting.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur twintig minuten.


UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE
AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND,

door mij, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, kandidaat-notaris, waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, op 8 juni 2006.
getekend: P.L.E.M. de Meijer

Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, kandidaat-notaris, waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

getekend: P.L.E.M. de Meijer

Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, kandidaat-notaris, waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 09-06-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19515 nummer 130.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.