

024 52362/178**04-06-2007 14:47****Harseler mr. J.P. van / 2007H1032075LH/lvb**

met 2 vervolgbad(en)



20070604009295

2 volgbladen

Kenmerk: 2007H1032075LH/lvb

LEVERINGSAKTE

Heden, één juni tweeduizend zeven, _____
verschenen voor mij, mr. Jan Piet van Harseler, notaris te Amsterdam: _____

1. mevrouw Elisabeth Hendrika Heffels, kantooradres 1071 DC Amsterdam, -
Honthorststraat 3, geboren te Amsterdam op zes mei negentienhonderd _____
zeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
de heer Bernardus Johannes Bos, wonende te 1732 LK Lutjewinkel, _____
Weereweg 79, geboren in de Noordoostelijke Polder op zes december _____
negentienhonderd acht en vijftig, paspoort nummer: NJ9842010, thans _____
ongehuwd en geen geregistreerd partner, te dezen handelende in de _____
hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de _____
te Sint Pancras gevestigde besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: _____

Ben Bos Beheer B.V., kantoorhoudende te 1732 LK Lutjewinkel, _____
Weereweg 79, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van _____
Koophandel onder nummer: 37070687, _____

Ben Bos Beheer B.V. hierna te noemen: **VERKOPER**; _____

2. mevrouw Renate Rijgersberg, kantooradres 1071 DC Amsterdam, _____
Honthorststraat 3, geboren te Alkmaar op veertien oktober _____
negentienhonderd vijfenzeventig, te dezen handelende als schriftelijk _____
gevolmachtigde van: _____

a. de heer **Samir Gouverneur**, wonende te Bonaire, Nederlandse Antillen,
J.A. Abraham Boulevard 66, geboren te Leiden op vijf en twintig mei -
negentienhonderd tachtig, paspoort nummer: NH5701735, ongehuwd -
en niet als partner geregistreerd, te dezen handelende als zelfstandig _____
vertegenwoordigingsbevoegd directeur van: _____

i. de te Bonaire gevestigde naamloze vennootschap, naar Antilliaans
recht: **Sabogo N.V.**, kantoorhoudende te 1017 ZL Amsterdam, _____
Huidekoperstraat 3-II, ingeschreven in het handelsregister van de -
Kamer van Koophandel onder nummer 34.251.501; _____

ii. de te Sassenheim gevestigde besloten vennootschap met beperkte -
aansprakelijkheid **Sabogo B.V.**, kantoorhoudende te 2171 AV _____
Sassenheim, Hoofdstraat 78a, ingeschreven in het handelsregister -
van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer _____
28112585; _____

Hyp. 4

- b. de heer Rutger Han de Goederen, wonende te 1078 ES Amsterdam, — Churchill-laan 176-III, geboren te Amsterdam op vier mei — negentienhonderd negen en zeventig, rijbewijs nummer: 3136767737, — ongehuwd en niet als partner geregistreerd, te dezen handelende als — zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de te — Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte — aansprakelijkheid De Vastgoederen Holding B.V., kantoorhoudende te 1078 ES Amsterdam, Churchill-laan 176-III, ingeschreven in het — handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder — nummer 34.237.934, welke vennootschap handelt als zelfstandig — vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de te Amsterdam — gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: — **De Vastgoederen Beheer B.V.**, kantoorhoudende te 1078 ES — Amsterdam, Churchill-laan 176-III, ingeschreven in het — handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder — nummer 34.252.333;
- c. de heer Gijsbert Willem van Walsem, wonende te 1016 CH — Amsterdam, Herengracht 362-III, geboren te Haarlem op twaalf juni — negentienhonderd acht en zeventig, identiteitskaart nummer: — IC2616199, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, te dezen — handelende in de hoedanigheid van zelfstandig — vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de te Amsterdam — gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: — **Bonobo Vastgoed B.V.**, kantoorhoudende te 1016 CH Amsterdam, — Herengracht 362-III, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder nummer: 34253145. —

Van het bestaan van de volmacht aan de comparante sub 1 blijkt uit een — onderhands stuk dat aan deze akte zal worden gehecht, terwijl van de — volmachten aan de comparante sub 2 blijkt uit een notariële akte van volmacht — op vijf en twintig mei tweeduizend zeven voor een waarnemer van mij, notaris, — verleden, een volmacht verleden op één en dertig mei tweeduizend zeven — voor mij, notaris, verleden en een volmacht op één en dertig mei tweeduizend zeven — voor een waarnemer van mij, notaris, verleden. —

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het volgende. —

KOOPOVEREENKOMST EN LEVERING

Verkoper en Sabogo N.V. en De Vastgoederen B.V., thans genaamd: De — Vastgoederen Holding B.V. hebben blijkens het op dertien juli tweeduizend zes — ondertekend koopcontract, mede in verband met een op dertien juli tweeduizend — zes getekende nadere overeenkomst, hierna aangeduid met koopcontract, — waarvan het origineel aan deze akte is gehecht, een koopovereenkomst gesloten, — waarbij Sabogo N.V. en De Vastgoederen Holding B.V. optraden voor zich — en/of een nader te noemen meester. —

Sabogo N.V. en De Vastgoederen Holding B.V. hebben voor één/derde aandeel — als hun meester aangewezen Bonobo Vastgoed B.V. blijkens een op één en — twintig december tweeduizend zes respectievelijk vier januari tweeduizend — zeven ondertekende overeenkomst. —

Voorts heeft Sabogo N.V. haar rechten en verplichtingen voortvloeiende uit —
bovenbedoelde overeenkomsten overgedragen aan de besloten vennootschap —
met beperkte aansprakelijkheid Sabogo B.V., blijkens een op respectievelijk vijf —
en twintig mei, een en dertig mei en één juni tweeduizend zeven getekende —
overeenkomst, waarmede de verkoper heeft ingestemd. —

Voorts heeft De Vastgoederen Holding B.V. haar rechten en verplichtingen —
voortvloeiende uit bovenbedoelde overeenkomsten overgedragen aan de —
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Vastgoederen Beheer
B.V., blijkens een op respectievelijk op een en dertig mei en één juni —
tweeduizend zeven getekende overeenkomst, waarmede de verkoper heeft —
ingestemd. —

In verband hiermee wordt in de akte Sabogo B.V., De Vastgoederen Beheer —
B.V. en Bonobo Vastgoed B.V. hierna tezamen genoemd als: KOPER. —
Op grond van het vorenstaande levert verkoper bij deze levert aan de koper, die
bij deze aanvaardt, ieder voor het onverdeeld één/derde aandeel, het volgende —
registergoed. —

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

twee bedrijfsruimten met ondergrond, erf en verdere toebehoren, plaatselijk
bekend als Jan Hanzenstraat 80 en 82 te 1053 ST Amsterdam, **kadastraal** —
bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummer 5498, groot twee are —
vijf en zestig centiare, —

hierna te noemen: het VERKOCHTE. —

EIGENDOMSVERKRIJGING

Het verkochte werd door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore —
van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers destijds vestiging te —
Amsterdam op zes juni tweeduizend één, in het register Hypotheken 4, in deel —
17431 nummer 17 van een afschrift van een akte van levering, houdende —
kwijting voor de koopprijs, op vijf juni tweeduizend één voor mr. Th.F.H. —
Reijnen, notaris te Haarlemmermeer verleden. —

BEVOEGDHEID KOPER

Het bepaalde in artikel 2:94c van het Burgerlijk Wetboek is in deze zaak ten —
aanzien van de koper onder 2.a. genoemd, Sabogo B.V., niet van toepassing —
aangezien: —

1. koper is ingeschreven in het desbetreffende handelsregister op dertien —
november tweeduizend zes, en —
2. volgens partijen de rechtshandeling, welke strekt tot verkrijging van het —
verkochte, is aangegaan voordat twee jaren zijn verstreken sedert de onder 1
vermelde inschrijvingsdatum, doch —
3. verkoper gedurende de aaneengesloten periode, aanvangende één jaar vóór
de oprichting van koper en eindigende heden, eigenaar was van het —
verkochte, en —
4. koper verklaard heeft dat verkoper geen oprichter of aandeelhouder in koper
is (geweest). —

Het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek is in deze zaak ten —
aanzien van de koper onder 2.b. genoemd, De Vastgoederen Beheer B.V., niet —
van toepassing aangezien: —

1. koper is ingeschreven in het desbetreffende handelsregister op elf augustus tweeduizend zes en _____
2. volgens partijen de rechtshandeling, welke strekt tot verkrijging van het — verkochte, is aangegaan voordat twee jaren zijn verstreken sedert de onder 1 vermelde inschrijvingsdatum, doch _____
3. verkoper gedurende de aaneengesloten periode, aanvangende één jaar vóór de oprichting van koper en eindigende heden, eigenaar was van het _____ verkochte, en _____
4. koper verklaard heeft dat verkoper geen oprichter of aandeelhouder in koper is (geweest). _____

Het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek is in deze zaak ten — aanzien van de koper onder 2.c. genoemd, Bonobo Vastgoed B.V., niet van — toepassing aangezien: _____

1. koper is ingeschreven in het desbetreffende handelsregister op één augustus tweeduizend zes, en _____
2. volgens partijen de rechtshandeling, welke strekt tot verkrijging van het — verkochte, is aangegaan voordat twee jaren zijn verstreken sedert de onder 1 vermelde inschrijvingsdatum, doch _____
3. verkoper gedurende de aaneengesloten periode, aanvangende één jaar vóór de oprichting van koper en eindigende heden, eigenaar was van het _____ verkochte, en _____
4. koper verklaard heeft dat verkoper geen oprichter of aandeelhouder in koper is (geweest). _____

KOOPPRIJS EN KWIJTING _____

In het koopcontract is voor het verkochte een koopprijs overeengekomen, groot: **vierhonderd vijf en dertigduizend euro (€ 435.000,00)**. _____

Verkoper heeft de totale koopprijs ontvangen en verleent de koper daarvoor — kwijting. _____

BEPALINGEN EN BEDINGEN KOOPCONTRACT _____

Partijen verklaarden dat de levering geschiedt onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waaronder: _____

1. Alle kosten en belastingen ter zake van de levering van het verkochte zijn — voor rekening van de koper. _____
2. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: _____
 - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke — vernietiging ook onderhevig is; _____
 - b. niet is bezwaard met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen — daarvan, dan wel met andere beperkte rechten; _____
 - c. niet is bezwaard met erfdiensbaarheden voor zover het niet bestaan — daarvan door verkoper is gegarandeerd. _____
3. De aflevering (feitelijke terbeschikkingstelling) van het verkochte vindt — plaats in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met — dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet — minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het — ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage. _____
4. Alle baten, lasten en risico's van het verkochte zijn voor rekening van koper _____

met ingang van heden. _____

5. De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek worden, voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. _____
6. Verkoper draagt aan koper over, die hierbij van verkoper aanvaardt, alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten ter zake van het verkochte, alles voor zover deze aanspraken overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. _____
- Koper is bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend. _____

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE _____

OVEREENKOMSTEN _____

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. _____

DOORHALING INSCHRIJVING KOOP _____

Een afschrift van het koopcontract werd ingeschreven ten kantore van de dienst voor het Kadaster en de openbare registers op vijftien november tweeduizend zes in het register Hypotheken 4, in deel 51029, nummer 134, welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden. _____

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN _____

Partijen verlenen volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze zijn ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn. _____

OMZETBELASTING _____

Verkoper heeft medegedeeld dat wegens de levering van het verkochte geen omzetbelasting is verschuldigd. _____

SLOT AKTE _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld. _____

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

De comparanten hebben met mij, notaris, deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend om zestien uur en tien minuten. _____

(volgen:) de handtekeningen

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

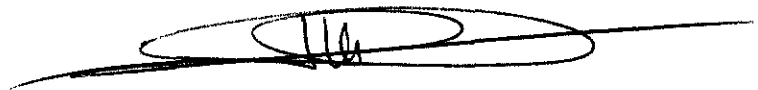
(getekend:) J.P. van Harseler

Aantekeningen:

Ondergetekende, mr. Jan Piet van Harseler, notaris te Amsterdam, verklaart dat het in de onderhavige akte vervreemde registergoed niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 noch in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(getekend:) J.P. van Harseler

Ondergetekende, mr. Jan Piet van Harseler, notaris te Amsterdam, verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line extending to the right.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 04-06-2007 om 14:47 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 52362 nummer 178.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.